

《南京市区域城市化规划》出炉

2014-07-10 江苏省房地产业协会 文章来源：金陵晚报

人口

从 1060 万人到 950 万人，这是晨报记者在《南京市区域城市化规划》（2014-2020 年）中发现的最大变化之一。记者查阅到，在 5 年前南京曾经公布过一份《南京市区域城市化规划》（2010-2020 年）。在这样的一份规划当中明确提出，到 2020 年，南京市域总人口将达 1060 万，成为一座“千万级的城市”。

不过，在昨天公布的《南京市区域城市化规划》（2014-2020 年）（以下简称《规划》）版本当中，人口总量的数字却变成了 950 万左右，并且提出城镇化的水平要稳定保持在 83% 左右。新的规划让南京止步在了千万级大城市的“门外”。

城市化

据了解，目前南京城市化率已经超过 80%，服务业增加值超过 50%，已进入率先实现现代化、加快城市创新转型的关键时期。

从追求人口的数量到追求城市的合理结构以及功能提升，此次《规划》拿出的药方是区域城市化。具体来说，首先就是把有序推进常住人口市民化放在了重点任务的第一位，明确提出：到 2020 年解决好三个 200 万人的问题，一是实现约 200 万常住人口市民化，二是引导约 200 万人进入新城新市镇，三是实施约 200 万人的棚户区域中村危旧房改造和宅基地置换。

同时，南京将对往届全日制高校毕业生按不同条件，分层次落户，取消在宁高校应届毕业本科生落户限制，对创业人才准予本人落户变为家庭落户，以尽可能多地吸纳人才。

划定功能区域，为南京建设副城

同时，南京将突出铁北、下关滨江、高铁枢纽、燕子矶、铁心桥—西善桥寺、麒麟科技创新园等片区的改造提升，着力改变当前“城中村”破败混乱状态。下一步，南京城市将进一步“南拓北展”，今年全面启动江北新区各项建设，2020 年初步建成全国产业转型升级和新型城市化示范区，远期建成现代滨江田园智慧新区。同时引导原南部新城区域逐步融入主城，建设体现生态低碳发展特

色的南部地区。

《规划》还提出要建设配套完备和特色彰显的新市镇。其中，淳化、秣陵、谷里、石湫将重点发展为都市区服务的科技、教育、休闲娱乐等配套功能；横溪、汤泉、竹镇、八卦洲、东屏、桤溪等建成特色化的都市休闲度假基地；横梁、永宁、柘塘、东坝等依托仓储物流和先进制造业，形成产业专业化、生活便利化的新市镇。

控制开发边界，实现碧水蓝天

《意见》中还明确，严禁不符合主导功能定位的开发活动，更大力度保护区域生态资源，加快滨江、紫金山—玄武湖、栖霞山等区域的保护和开发，在敬畏中守护历史文化名城和自然生态保护“两条底线”。

民生

《规划》提出要推进农村转移人口基本公共服务均等化全覆盖。主要亮点包括：逐步实现城乡劳动者同工同酬、同城同待遇；到2020年，随迁子女与户籍学生在流入地接受义务教育、参加升学考试等方面享受同等待遇的比例达到100%；推进进城务工人员与城镇职工平等参加养老、医疗、失业、工伤、生育保险并享受相应待遇；把符合条件的外来务工人员家庭纳入住房补贴范围。

今年，南京已建或将建成地铁10号线一期、宁高城际一期、宁天城际一期，明年4号线一期，后年建成宁和城际一期，2017年建成宁高城际二期（高淳段、溧水段）；将启用南京汽车客运新站，规划建设马群、泰冯路、城西路等停车换乘中心；**将启动龙潭港疏港公路，加快四大公用港区的开发建设。**

近期要落实的重点工程

力争在今年年底前建成地铁3号线，2015年底前建成地铁4号线一期，加快实施宁和城际一期、宁高城际二期项目。

2014年全面推进“九通一平”和长江五桥等基础设施建设，研究制定大厂地区工业布局调整方案。

依托长江三桥、四桥建设桥林新城、龙袍新城，规划建设铁路南京北站，加快建设六合机场。

2017年，建成金融城一期、国际博览中心二期、江苏大剧院、抗日战争

胜利广场。

2014 年完成箍桶巷示范片区保护工程,2015 年完成门东三条营历史文化街区保护工程。

全面启动明城墙申遗工作,按照修旧如旧原则加强城墙本体维修和城墙两侧环境整治。

2014 年加快太阳宫、国展中心、玄武湖东岸景观等改造。

2014 年启动夫子庙地下空间规划,加强停车场等配套设施建设,规范旅游线路。(记者 黄敏)